

Drift och skötselråd ventilation

Beskrivning av Golvventilation

Golvventilation är en metod att mekaniskt ventilera luftspalten under ett golvbjälklag för att transportera bort fukt, lukt och radon från underliggande konstruktion (vanligtvis en betongplatta). Även källarväggar under marknivå kan ventileras på samma sätt. Ventilationen klarar dock ej av större vattentillförsel typ läckande rör eller otillräcklig dränering etc.

Systemet består av en fläkt som via ventilationskanaler suger luft i mellanrummet under golvet. Kanalerna i golvet är utförda med hål enligt ett visst system så att luftflöde och undertryck fördelas jämnt under golvet. Tilluften till luftspalten tas från inomhusluften via golvdon med luftfilter. Systemet skapar undertryck och en kontrollerad luftväxling under hela golvet.

Projektering/konstruktion

Ventilationssystemet är konstruerat för att erhålla ett optimalt luftflöde samt undertryck i hela luftspalten. Tillräckligt luftflöde är viktigt dels för att hålla fuktigheten så låg som möjligt i luftspalten och dels för att späda ut gaser och emissioner som annars kan komma upp genom golvet via s.k. diffusion. Projekteringen redovisas på en ritning som visar fläktplacering, kanalsystem, luftflöden samt eventuell cell-indelning av golvytan (större golvytor indelas i celler genom tätningar så att separata "lufthav" bildas i vilka ventilationsförloppet lättare kan styras).

Utförande

Ett korrekt monterat ventilationssystem är ingen garanti för rätt funktion, för att erhålla bästa funktion måste också golvkonstruktionen utföras så tät som möjligt så att luften tar den rätta vägen. Ytterväggssyllar, anslutningar mellan golvskena och vägg, rörgenomföringar, otätheter upp i mellanväggar m.m. måste tätas noggrant. Lokalen måste också i vissa fall få kompensationsluft (extra tilluft) motsvarande den luftmängd som suges ned i golvet. Funktionen på golvventilationssystemet förutsätter också att det ordinarie ventilationssystemet är rätt balanserat och att det statiska undertrycket i lokalen ej är för stort.

Drift och skötsel, allmänt

- Fläkten skall alltid vara i drift. Om fläkten stannar, följ drift- och skötselinstruktionerna eller kontakta fastighetsskötare.
- Ändra ej några inställningar hos fläkt, spjäll etc.
- Golvdon får ej täckas för så att luften hindras från att komma ned i golvet.
- Gör inga förändringar eller utbyte av komponenter hos ventilationssystemet utan att först kontakta leverantören för rådgivning.
- Filter i golvdon skall bytas/rengöras enligt drift- och skötselanvisningarna.
- Om förändringar hos lokalens allmänventilation utförs kan funktionen hos golvventilationen försämrats. Kontakta leverantören för rådgivning.
- Kontrollera med jämna mellanrum att fläkten är i drift och att fläkt, kanaler, avluftsgaller och luftintag är fria från smuts och damm.



Drift- och skötselinstruktioner för fläkt

Modeller: Inomhusfläkt FFG 200EC / Utomhusfläkt FFV-EC

Allmänt:

- Fläkten har en s.k. EC-motor och fläkthjul av ytterrotortyp med bakåtböjda skovlar och kapslade kullager.
- Motorskydd är integrerat i motorns elektronik. Om motorn blir överhettad stannar motorn automatiskt tills den har kylts ner.
- Fläktarna är avsedda för kontinuerlig drift.

Om fel uppstår:

- Kontrollera att det finns spänning (230V) fram till fläkten.
- Bryt sedan spänningen och öppna fläkthuset, tillse att inte fläkthjulet är blockerat.
- Bryt och slå på spänningen när fläktens motor svalnat. (Om termokontaktskyddet utlösts återställs detta automatiskt när spänningen bryts och motorn får svalna). Orsaken till överhettningen kontrolleras.
- Om dessa åtgärder inte hjälpt, kontakta Nivell System AB.

Underhåll:

Fläkten drivs av en motor som inte kräver något direkt underhåll. Det är dock nödvändigt att rengöra fläkthjulet och vid behov fläkthuset, vart femte år eller oftare vid behov. Fläkthjulets vingar är känsliga , använd en mjuk borste för att borsta av damm från fläkthjulet.

Skötselinstruktioner för golvdon:

Golvdonen för golvetts tilluft är utrustade med ett luftfilter. Detta för att förhindra att damm kommer ned i golvetts luftspalt. Filter skall kontrolleras en gång per år och vid behov rengöras med dammsugare, dock minst var annat år. Byt filtret vid behov/slitage.